Eva Polerecká

4

ONA *vie ako na to . . .*

Kandidátka na primátorku

Ő *ismeri a megoldást . . .*

Polgármesterjelölt

TÍM KRAJ NITRA
Združenie kandidátov Nitrianskeho kraja

MAGYAR - MAĎARSKÉ FÓRUM

OBČIANSKA KONZERVATÍVNA STRANA
OKS

Diskutujme spolu...

Uplynulé 4 roky sa niesli v duchu diskusií s vami o problémoch v našom meste a výzvach, ako meniť veci v meste k lepšiemu.

► Väčšina z nás berie MESTO ako niečo dané, ako niečo s čím nemôžeme nič urobiť. Veci, o ktorých by sme spolu radi hovorili, idú neraz mimo nás a rozhodujú o nich pre nás neviditeľné osoby, ktorým by sme radi hovorili „odborníci", avšak výsledok nás často necháva na pochybách.

☑ POĎME TO ZMENIŤ!

Komunikácia a diskusia naprieč širokou verejnosťou je zárukou, že sa zrodia rozumné, funkčné a dlhodobo udržateľné plány ktorých realizácia vyústi v lepšie, modernejšie, zdravé mesto - MESTO PRE KAŽDÉHO.
☑ Aj naďalej budem ponúkať priestor pre každého, kto chce hovoriť o probléme, kto problém pomenuje a pokúsi sa nájsť jeho riešenie. Pozvaní ste všetci, lebo často aj malá myšlienka robí zázraky. A z drobných vecí sa skladá celok - NAŠE MESTO.
☑ Obzvlášť budem rada ak sa zapoja tí, čo už vstúpili, alebo sa len chystajú vstúpiť do komunálnej politiky. Bolo by na škodu nás všetkých nevyužiť ich potenciál, odbornosť a kreativitu. Váhavejších týmto povzbudzujem: tém a problémov je neúrekom.

AKO NA TO?

Poučená z múdrych kníh a dlhoročného pozorovania diania v samosprávach si dovoľujem navrhnúť rozdeliť diskusiu na okruhy, alebo bloky, ak chcete. V každom bloku je zadefinovaný OBSAH vrátane problémov a RIEŠENIA aj s tým, čo od nich do budúcna očakávame.

☑ Ľahšie to pôjde ak si to rozmeníme na drobné:

FUNKČNÉ MESTO

❶ UDRŽATEĽNÝ ROZVOJ, PLÁNOVANIE - kvalitný projektový manažment
❷ KOMUNIKÁCIA - mesto ktoré počúva, komunikuje, informuje (jasne,užitočne a relevantne)
❸ SPRÁVA MESTA - funkčný, inovatívny manažment Tvorba mestských politík, participácia. Dôraz na etiku a protikorupčné opatrenia
❹ FINANCOVANIE - efektívna mestská pokladnica
❺ MESTSKÉ PODNIKY - quo vadis?

MESTSKÁ AGENDA

❻ MOBILITA - "15 minútové mesto", kvalitná infraštruktúra pre všetkých
❼ VEREJNÝ PRIESTOR - mestská zeleň, ekológia, odpady
❽ SOCIÁLNE VECI-postarať sa o všetkých
❾ ŠPORT A KULTÚRA A CESTOVNÝ RUCH - príležitosť na pohyb, rozmanité a živé mesto
❿ ŠKOLSTVO - mladí vzdelaní ľudia sú zárukou lepšej budúcnosti len ak tu zostanú pracovať

Beszéljük meg...

Az elmúlt 4 év részemről a városunk problémáiról és azok konstruktív megoldásáról szólt.

A dolgok jobbá tételével kapcsolatos kihívások közös megbeszélések szellemében zajlottak.

► Sokan úgy tekintünk a VÁROSBAN történtekre, mint valamire, ami ellen nem tehetünk semmit! Mintha a dolgokat nélkülünk, láthatatlan személyek döntenék el, akikről feltételezzük, hogy "szakértők", de az eredmény gyakran kétségeket ébreszt bennünk.

☑ VÁLTOZTASSUNK RAJTA!

A város lakossága közötti kommunikáció és vita garantálja, hogy ésszerű, működő és hosszútávon fenntartható tervek születnek, amelyek végrehajtása mindenki számára jobb, modernebb, egészségesebb VÁROST eredményeznek.
☑ Folytatom a párbeszédet, mindenkinek megadom a lehetőséget, hogy mutasson rá a problémákra és együtt keressük a megoldást.
☑ Meghívásom kivétel nélkül mindenkinek szól. Aknázzuk ki a bennünk rejlő lehetőségeket, szakértelmet, kreativitást. Minden jó ötlet előbbre viheti az önkormányzat munkáját.

⏭ MI A MEGOLDÁS???

Az önkormányzati munkám tapasztalatai alapján javaslom, hogy a párbeszédet tematikus körökre osszuk fel. A célt, a megoldást minden témában pontosan kell meghatározni.

☑ Nézzük részleteiben:

⏭ JÓL MŰKÖDŐ VÁROS ⏭

❶ FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS, tervezés - minőségi projektmenedzsment
❷ KOMMUNIKÁCIÓ a város lakosságával – világos, egyenes tájékoztatás
❸ A VÁROS IRÁNYÍTÁSA - funkcionális, innovatív menedzsment
❹ PÉNZÜGYEK – hatékony városi pénztár
❺ ÖNKORMÁNYZATI VÁLLALATOK - (Quo vadis)?

⏭⏭ VÁROSFEJLESZTÉSI MENETREND ⏭⏭

❻ MOBILITÁS - "15 perces város", minőségi infrastruktúra mindenki számára
❼ KÖZTERÜLET - városi zöldövezet, ökológia, hulladékleválasztás

❽ SZOCIÁLIS ÜGYEK – gondoskodás a rászorultakról
❾ SPORT, KULTÚRA ÉS TURIZMUS – sportolási lehetőségek kiszélesítése, sokszínű kulturális programok a turizmus számára vonzó város
❿ OKTATÁS – a fiatal képzett szakemberek számára munkalehetőséget teremteni varosunkban

VÝZVA 1.

⏩ FUNKČNÉ MESTO ⏭⏭

❶ *UDRŽATEĽNÝ ROZVOJ, PLÁNOVANIE - kvalitný projektový manažment*

► Mesto nemôžeme donekonečna konzumovať, musíme začať tvoriť rozumne rastúce mesto, ktoré pozná mieru a mierku.

OBSAH:

● METODIKA MESTSKÉHO PLÁNOVANIA - dnes prakticky neexistuje. Mesto nemá zásobník projektov. Projekty vznikajú náhodne, nakupujú sa drahé projektové dokumentácie a náhodným výberom sa objavujú v rozpočte. Niekedy sa realizujú a niekedy nie. Rozhoduje sa o nich za zatvorenými dverami, bez akejkoľvek participácie odbornej aj laickej verejnosti **!**

☑ RIEŠENIE:

❶ Audit strategických dokumentov vrátane PHSR (plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja).
❷ Vytvorenie zásobníka projektov s jasnou víziou KEDY, AKO a Z ČOHO sa bude konkrétny projekt realizovať. Stanovenie konkrétnych a jasných cieľov.
❸ Jasné nastavenie priorít, pričom čistota v meste, starostlivosť o verejné priestranstvá, zveľaďovanie majetku mesta a kvalita mestom poskytovaných služieb musia byť samozrejmosťou. Korupcia a špekulácie nesmú byť súčasťou žiadneho rozhodovacieho procesu.
❹ Je potrebné prijať aj nepopulárne, ale dôležité rozvojové rozhodnutia.

● ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE (ÚP) - Mesto sa rozvíja chaoticky. Príprava a schvaľovanie územnoplánovacích podkladov zlyháva (videli sme to pri schvaľovaní zmien a doplnkov ÚP). Postoj vedenia mesta dokazuje, že náročnosť a komplexnosť rozvoja mesta nie je doposiaľ pochopená. Rozvoj ovládli väčší a menší developeri. Vznikajú štvte bez potrebnej infraštruktúry. Nebyť petícií a námietok občanov (ktorých sme úspešne „burcovali"),tak namiesto Parku Hliník dnes porcujú plochu developeri, na verejnej zeleni (Gogoľova) rastie bytový komplex a pod oknami (Bratislavská) denný stacionár **!** ktorý mal byť pôvodne úplne inde a dodnes sa nezrealizoval.

☑ RIEŠENIE:

❶ Obnoviť Útvar hlavného architekta (ÚHA), ktorý bude hlavným nástrojom zmeny a zároveň nekompromisným strážcom a tvorcom novej kvality mesta; ktorý pozná dáta a fakty, dokáže odborne argumentovať, má zmysel pre detail a vie otvorene komunikovať s verejnosťou.
❷ Účinná regulácia a spoločenská dohoda - už žiadne zmeny ÚP schvaľované v neprehľadnom balíku. ÚP musí byť základný nástroj zapojenia verejnosti na rozhodovaní o rozvoji.
❸ Vypracovať mestský manuál verejného priestoru. Postupne zavádzať jednotný mobiliár a štandardy. Jasné zadefinovanie očakávaní - centrum, sídlisko, obytná štvrť, nákupné centrá, parky, zóny pre šport a relaxáciu.
❹ Zamerať sa na zanedbávanú revitalizáciu sídlisk a dostupné bývanie.
❺ Rozpracovanie dopravnej politiky - udržateľná mobilita, parkovacia politika, MHD

Dozrel čas na realizáciu ekologických a dlhodobo udržateľných projektov (v budúcnosti už žiadne detské ihrisko za 400 tisíc ani nezmyselný bikesharing).

💡 Tu je niekoľko nápadov.

☑ Využitie solárnej energie. Solárne panely na strechách všetkých mestských budov (školy, úrad, plaváreň, inštitúcie. Osvetlenie hrádze solárnymi svietidlami).

☑ Postupné znižovanie počtu áut jazdiacich mestom. Živé mesto znamená, že na kratšie vzdialenosti použijeme bicykel, alebo ideme peši a na dlhšie vzdialenosti viac využívame mestskú hromadnú dopravu. MHD - ZADARMO. Predpokladom je dobrá infraštruktúra.

☑ Dôkladné zrevidovanie mestských budov, športovísk, pozemkov. Musíme zabrániť ich predaju a chátraniu. Všetko čo mesto vlastní možno použiť na verejnoprospešný účel a naplnenie funkcií moderného okresného mesta.

☑ STAVBY - nové prípadne adaptované. Nová autobusová stanica, mestský domov pre seniorov, nová materská škola, prípadne mestské jasle; komunitné centrum v rámci koncepcie sociálnej inklúzie ohrozených a marginalizovaných skupín, malé štartovacie mestské nájomné byty-housing first a 1. zelený parkovací dom v meste.

☑ Budovanie mestského komunálneho podniku Novovital+, ktorý síce neprevádzkuje reštauráciu a neorganizuje 4x ročne festival, ale dokáže opraviť chodník, fasádu, sadiť, polievať, kosiť, zametať… aby bolo všetko a vždy „tip-top" vo vlastnej réžii mesta.

1. KIHÍVÁS

⏭ MŰKÖDŐ VÁROS ⏭⏭

❶ *FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS, TERVEZÉS - minőségi projektmenedzsment.*

► El kell kezdenünk létrehozni egy normálisan növekvő, fejlődő várost, amely a lakosság számára minőségi életet biztosít.

TARTALOM:

● A VÁROSTERVEZÉS MÓDSZERTANA ma gyakorlatilag nem létezik. A városnak nincs projektkészlete. A projekteket véletlenszerűen hozzák létre. Drága projektterveket vásárolnak, melyek véletlenszerűen kiválasztva jelennek meg a költségvetésben. Néha megvalósulnak, néha pedig nem. Zárt ajtók mögött születnek a döntések, a képviselők és a lakosság tájékoztatása nélkül **!**

☑ MEGOLDÁS:

❶ Stratégiai dokumentumok ellenőrzése, beleértve a PHSR-t (gazdasági és társadalmi fejlesztési terv).
❷ Egy projektcsomag létrehozása, amely világos elképzeléssel rendelkezik arról, hogy MIKOR, HOGYAN ÉS MIBŐL fog megvalósulni egy adott projekt. Konkrét és egyértelmű célok kitűzése.
❸ A prioritások egyértelmű meghatározása. A város tisztasága a közterületek gondozása, a városi ingatlanok javítása illetve a városi szolgáltatások minőségének biztosítása. A korrupció és a spekuláció nem lehet része semmilyen döntéshozatali folyamatnak!
❹ Népszerűtlen, de fontos fejlesztési döntéseket is meg kell hozni.

● TERÜLETFEJLESZTÉSI TERV (ÚP) - A város kaotikusan fejlődik. A területfejlesztési alapdokumentáció elkészítése hiányos és ezért a jóváhagyása sikertelen (ezt láttuk a legutóbbi módosítási javaslatoknál).
A városvezetés eddig bebizonyította, hogy nem áll a helyzet magaslatán.
! A város fejlesztést a kisebb és nagyobb fejlesztők - beruházók uralják, ők diktálnak. Projektjeiket gyakran a szükséges infrastruktúra nélkül hozzák létre. Ha nem lennének petíciók a polgároktól (akik mellett sikeresen lobbiztunk), akkor az Agyagos utcai park helyett ma a területet a fejlesztők - beruházók parcellázzák. A Gogol utcában a nyilvános zöld területen egy lakópark állna az ablakok alatt, a Pozsonyi utcában pedig egy hajléktalanoknak szánt intézmény lenne ami eredetileg máshová volt tervezve - és máig nemvalósult meg **!**

☑ MEGOLDÁS:

❶ Állítsuk vissza a főépítész hivatalát (ÚHA), mint a változás fő eszközét. A főépítész tényszerűen és szakszerűen érvel, tisztában van a részletekkel, és nyíltan tud kommunikálni a nyilvánossággal. Ugyanakkor a város minőségi fejlődésének megalkuvást nem ismerő megteremtője és őrzője.
❷ Ne legyen több változtatás a terület fejlesztési tervben amelyet átláthatatlan csomagban hagynak jóvá. A döntések legyenek nyilvánosak és egyértelműek!
❸ Készítsünk városi kézikönyvet a közterületekről. Fokozatosan vezessük be az egységes kiegészítőket és szabványokat. Az elvárások legyenek egyértelműen meghatározva - milyen legyen a központ, a lakótelep, lakónegyed, bevásárlóközpontok, parkok, sport - és relaxációs zónák.
❹ Összpontosítsunk az elhanyagolt lakótelepek és a megfizethető lakások újjáélesztésére.
❺ A közlekedéspolitika fejlesztése – fenntartható mobilitás, parkolási politika, tömegközlekedés.

Megérett az idő az ökológiai és hosszú távon fenntartható projektek megvalósítására. Nem kérünk több játszóteret 400 ezerért, vagy értelmetlen bikesharing-et egymillióért.

Íme néhány ötlet.

☑ A napenergia felhasználása. Napelemek az összes városi épület (iskolák, irodák, uszoda, intézmények) tetején. A gát megvilágítása napelemes lámpákkal.

☑ A városon áthaladó autók számának fokozatos csökkentése. Rövidebb távolságokra kerékpárt használunk vagy gyalog megyünk, és nagyobb távolságokra használjuk a tömegközlekedést. INGYENES tömegközlekedés. Ennek az előfeltétele a jó infrastruktúra megteremtése.

☑ Városi épületek, sportpályák, feltérképezése és alapos felújítása. Meg kell akadályoznunk az eladásukat és a pusztulásukat. Minden, ami a város tulajdonában van, felhasználható közszolgáltatási célokra egy modern járási város számára.

☑ ÚJ VAGY felújított épületek. Új buszpályaudvar, idősek otthona, óvoda és városi bölcsőde. A kiszolgáltatott és marginalizált csoportok társadalmi befogadásának közösségi központja. Kis városi bérlakások kezdő fiatalok részére - housing first. 1. zöld parkolóház a városban.

☑ A Novovital+ önkormányzati vállalkozás működésének kiszélesítése, amely bár nem üzemeltet éttermet, és nem szervez évente 4 alkalommal fesztivált, de rendben tartja a város zöld területeit és a város területén javításokat végez.

VÝZVA 2

FUNKČNÉ MESTO

❷ *KOMUNIKÁCIA*

► Mesto ktoré počúva, komunikuje, informuje (jasne, užitočne a relevantne)

OBSAH:

● Medzi obyvateľstvom, mestom a jeho inštitúciami panuje NEDÔVERA. Ľudia majú pocit, že mesto neinformuje včas a dostatočne o svojich plánoch. Celkom oprávnene sa domnievajú, že sa mesto o ich názory nezaujíma. Boli neraz zavedení a oklamaní. Od čias MVE Zúgov už neveria sľubom a všetko si radšej niekoľkokrát preveria. Ani poslanci na tom nie sú lepšie. Predkladá sa im často neúplný, zmätočný materiál, z čoho vznikajú nedorozumenia a konflikty.

Hlavnou témou komunikácie by určite nemal byť primátor a jeho imidž, ale
OBYVATEĽ -NOVOZÁMČAN.

Mestské médiá (NZTV a CN), ktoré nás stoja vyše 250 000 € ročne, sú využívané na PR vedenia mesta. Nezverejňujú kritické názory oponentov, neorganizujú diskusie. Priestor je poskytovaný jednostranne len respondentom lojálnym vedeniu mesta. Nikto, kto vysloví -často aj oprávnenú - kritiku, sa vo vysielaní, či na stránkach Castrum Novum NIKDY neobjaví.

☑ RIEŠENIE:

Osloviť ľudí, budovať vzťah. - O dôveru ľudí sa volení zástupcovia musia uchádzať permanentne, nie len pár mesiacov pred voľbami. Musia pre nich poctivo pracovať, nič nezatajovať (nie je správne tvrdiť to, že konáme v záujme obyvateľov mesta a pritom robiť úplný opak).

Otvorenosť, dialóg, rešpekt a úprimná snaha robiť užitočné zmeny musí byť citeľná pre každého.

❶ MESTO KTORÉ POČÚVA - Je priam nevyhnutné aktívne zapojiť obyvateľov mesta do dialógu a obojsmernej komunikácie. Oni musia byť očami a ušami mesta. Ich podnety musia byť riešené v reálnom čase a musí byť jasné KTO, KEDY a s AKÝM VÝSLEDKOM danú vec riešil a vyriešil.
❷ MESTO KTORÉ INFORMUJE - Mesto musí zapojiť obyvateľov do svojho každodenného života a ty občan si vezmi informáciu ktorú potrebuješ…
Presadzovanie zmien vôbec nie je jednoduché, bránime sa im, najmä ak nemáme dostatok informácií. Oprávnene máme pocit, že nám mesto niečo zamlčuje. Osobné stretnutia, dialóg, kultivované debaty môžu mnoho vyriešiť.

► Na Mestskom úrade musí namiesto jednostranne zameranej mediálnej úderky nastúpiť odborná kapacita, schopná priamo i v online priestore zastrešiť vecnú diskusiu o veciach verejných so všetkými čo o to prejavia záujem.

► Pasívnych treba vtiahnuť do komunikácie a rozhodovania napr. aj cez aplikáciu "SOM NOVÉ ZÁMKY"- mesto je v nej zaregistrované vyše roka, avšak len preklápa informácie z Webu mesta a CN online.

► Cieľom je informovať a komunikovať o veciach aj nad rámec, ktorý určuje samospráve zákon.

NIČ NEBRÁNI

verejne prerokovať rozpočet

verejne prerokovať každú zmenu územného plánu

verejne prezentovať každý investičný zámer vrátane projektovej dokumentácie a etáp realizácie

verejne prezentovať výsledky architektonických súťaží s jasným odkazom kto ich hodnotil a na základe akých kritérií

zverejňovať pravidelne rôzne harmonogramy - od opráv ciest a chodníkov až po kosenie a zametanie

❸ SPOLUPRÁCA S KOMUNITAMI - Aj v našom meste funguje veľa dôležitých a silných komunít. Nevyužiť ich potenciál je zásadná chyba. Oni musia spoluvytvárať mestské politiky v oblasti vzdelania, kultúry, športu, vedy, enviro - aktivít, sociálnych vecí atď.
Len spolu dokážeme nájsť dobré riešenia, inšpiráciu a chuť meniť naše mesto a život v ňom k lepšiemu.
PARTICIPÁCIA je jedným zo základných nástrojov.
Suma, ktorou mesto prispeje na participatívne projekty sa musí každoročne zvyšovať o 10.000 € (dnes je na úrovni 20.000) a nezvyšuje sa.
❹ MESTO KTORÉ IDE PRÍKLADOM - Ak bude mesto otvorene komunikovať, získa si dôveru svojich obyvateľov.
Mesto musí motivovať, ale aj nekompromisne žiadať dodržiavanie pravidiel, ak treba tak aj sankcionovať. Ak sa mesto riadne postará o bezpečnosť, čistotu a verejnú zeleň v meste, odzrkadlí sa to aj na správaní väčšiny jeho obyvateľov. Mesto a jeho reputáciu tvoríme MY všetci.
Primátor, poslanci, zamestnanci úradu, mestských podnikov, mestskej polície reprezentujú mesto aj navonok - nie je preto jedno aká je ich komunikácia s občanmi, inštitúciami, podnikmi a zamestnávateľmi.
❺ MESTSKÉ MÉDIÁ - Štvrť milióna € ročne, teda 1 MILIÓN € za 4 roky minúť na mestskú televíziu a mestské noviny je prepych (najmä ak sú len nástrojom propagandy).
Je potrebné využiť modernejšie a najmä lacnejšie nástroje komunikácie.

2. KIHÍVÁS

⏩⏩ MŰKÖDŐ VÁROS ⏩⏩

❷ KOMMUNIKÁCIÓ

► Városvezetés, amely meghallgat, kommunikál, tájékoztat (világosan, hasznosan és relevánsan)

TARTALOM:

● A lakosság és a város vezetése között bizalmatlanság van. Az emberek úgy érzik, hogy a város vezetése nem tájékoztatja időben és kellőképpen a várossal kapcsolatos terveiről. Nem veszik figyelembe az emberek nézeteit, gyakran becsapják és megtévesztik őket. A Zúgó eset kapcsán már nem hisznek az ígéretekben, és igyekeznek mindent többször ellenőrizni. A képviselőknek sem könnyű a helyzetük, mert gyakran hiányos, félreérthető anyagot kapnak, amelyek konfliktusokat okoznak. A polgármester személye nem lehet központi téma. Az érsekújvári polgárok érdekei a legfontosabbak!
A városi médiát (NZTV és CN), amely évente több mint 250 000 euróba kerül, az aktuális város vezetés népszerűsítésére használják. Nem hozzák nyilvánosságra a kritikus véleményeket, nem szerveznek konstruktív vitaesteket. Egyoldalúan csak a város vezetéséhez hű válaszadók kapnak teret.

☑ MEGOLDÁS:

💡 Megszólítani az embereket, kapcsolatokat építeni.

A választott képviselőknek állandó jelleggel és nem csak néhány hónappal a választások előtt kell kérniük az emberek bizalmát. Nem szabad visszaélni az emberek bizalmával! A képviselők minden cselekedetének a város lakosságát kell szolgálni!

❶ KOMMUNIKATÍV VÁROSVEZETÉS - Alapvető fontosságú, hogy aktívan bevonjuk az embereket a párbeszédbe és a kétirányú kommunikációba. Panaszaikat valós időben kell kezelni, és egyértelműnek kell lennie, hogy KI, MIKOR és MILYEN EREDMÉNNYEL kezelte és oldotta meg az ügyet.
❷ A VÁROS, AMELY TÁJÉKOZTAT - A változásra való törekvés egyáltalán nem könnyű, különösen, ha nincs elég információnk. Jogosan érezzük úgy, hogy a városvezetés nem informál mindenről. A személyes találkozók, a párbeszéd, a viták sok mindent megoldhatnak.

► A városházán egyoldalú médiaguruk helyett olyan szakmai kapacitást kell biztosítani, amely képes a közügyekről szóló érdemi vita közvetlen és online térben történő lefedésére, mindazokkal együtt, akik érdeklődést mutatnak iránta.

► *A passzívakat is be kell vonni a kommunikációba és a döntéshozatalba.*

Például az "SOM NOVÉ ZÁMKY" alkalmazáson keresztül - A várost több mint egy éve regisztrálták benne, de csak a város hivatalos oldala és a CN online információit jelenteti meg.

► A cél az, hogy a törvény által meghatározott dolgokon túl is tájékoztassunk és kommunikáljunk.

SEMMI SEM AKADÁLYOZZA MEG,

⏩ hogy nyilvánosan megvitassuk a költségvetést

⏩ hogy nyilvánosan megvitassuk a területfejlesztési változtatásokat

⏩ hogy nyilvánosan mutassuk be az egyes beruházási terveket, beleértve a projektdokumentációt és a végrehajtási szakaszokat

⏩ hogy nyilvánosan mutassuk be az építkezési pályázatok eredményeit azzal a világos üzenettel, hogy ki értékelte azokat, és milyen kritériumok alapján

⏩ rendszeresen közzé tenni különböző munka-tervet - az út- és járdajavítástól kezdve a kaszálásig és a söprésig

❸ EGYÜTTMŰKÖDÉS A KÖZÖSSÉGEKKEL - Városunkban is sok fontos és erős közösség él. A bennük rejlő lehetőséget nem kihasználni alapvető hiba. Közösen találhatunk jó megoldásokat, inspirációt arra, hogy jobbá tegyük városunkat és életünket.
A RÉSZVÉTEL ELVE az egyik alapvető eszköz. Azt az összeget, amellyel a város hozzájárul a részvételi projektekhez, évente 10 000 - rel kell növelni (ma 20 000-et tesz ki, és nem növekszik).
❹ EGY VÁROS, AMELY PÉLDÁT MUTAT - Ha a város nyíltan kommunikál, akkor elnyeri polgárai bizalmát. Megalkuvás nélkül kell a szabályokat betartani! Gondoskodni kell a biztonságról, tisztaságról a zöld övezetről, ezáltal a lakosság viszonya pozitívan változik.
A polgármester, a képviselők, a hivatal alkalmazottai képviselik a várost - ezért nem mindegy hogy hogyan komunikálnak a polgárokkal, intézményekkel és a vállalkozókkal.
❺ VÁROSI MÉDIA - Évente 250 ezret, vagyis négy év alatt 1 milliót költeni a városi televízióra és a városi újságra pazarlás (főleg, ha csak propagandaeszközről van szó) 💶💶

Használjunk modernebb és olcsóbb kommunikációs eszközöket.

VÝZVA 3

⏩ FUNKČNÉ MESTO ⏩⏩

❸ *SPRÁVA MESTA - funkčný, inovatívny manažment.*

Otvorená správa a kvalitné služby občanom. Koordinovaná tvorba mestských politík. Viac participácie. Dôraz na etiku a protikorupčné opatrenia.

● Občania vnímajú výkon úradu s vyše stovkou zamestnancov ako neuspokojivý. Napriek tomu, že sú na úrade aj dlhoroční a skúsení úradníci, ich potenciál je nevyužitý. Rozhodnutia sú pre verejnosť anonymné, úrad málo komunikuje mestské politiky. Nepracuje sa s dátami a verejnosť má možnosť len minimálne sa zapájať do diania mesta. Úrad pôsobí skôr ako byrokratická inštitúcia. Manažment často aj navonok vystupuje neprofesionálne a arogantne, čím maskuje mnohé zlyhania, za ktoré sa nevyvodzuje žiadna zodpovednosť. Korupcia, klientelizmus a rodinkárstvo tu nikdy nevymizlo, čo pôsobí značne demotivujúco.

☑ RIEŠENIA

❶ Dôkladný personálny a procesný audit - jasné oddelenie riadiacej, výkonnej a strategickej zložky.
❷ Jasné kompetencie, ciele a zodpovednosť na jednotlivých úsekoch. Kontrola výkonov a rozhodnutí.
❸ Zadefinovanie priorít - nutne potrebujeme zriadiť silný ODBOR STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA a PROJEKTOVÉHO MANAŽMENTU a silný ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA (ÚHA)
❹ Zavedenie transparentných procesov a jednotného kľúča pri odovzdávaní agendy a úloh medzi oddeleniami. Poznanie reálnych dát, na ktorých založíme kvalitné podklady určujúce podobu mesta.
❺ Kvalitní, motivovaní zamestnanci, ktorí ústretovo a otvorene komunikujú, poznajú svoje kompetencie a vzdelávajú sa.

►►► ETIKA A PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA. TRANSPARENTNOSŤ ►►►

● Developeri a silní "hráči" diktujú pravidlá. Rozhodnutia nie sú jasné a predvídateľné - "vybavovači" majú „navrch". Čo môže jeden bez problémov to u druhého neprichádza ani do úvahy **!** Poznáte to **?**

☑ RIEŠENIA

❶ Jasné (písané pravidlá) etické kódexy, nielen pre úrad a poslancov, ale aj pre mestské organizácie, podniky a Mestskú políciu.
❷ Otvorený úrad, nestranný, objektívny, ktorý vždy presadzuje verejný záujem. Kvalitná mestská legislatíva. Vysoký štandard mestom poskytovaných služieb.
❸ V riadiacich pozíciách len kvalitní ľudia - odborníci z verejných výberových konaní. Už žiadny poslanec na stoličke konateľa, riaditeľa či v predstavenstve mestskej spoločnosti !
❹ Ochrana oznamovateľov protispoločenskej činnosti. Možnosť anonymne a bezpečne nahlásiť podozrenie.
❺ Verejná kontrola a zverejňovanie aj nad rámec zákonnej povinnosti. Všetko zverejňovať aj s prílohami. Jednotný zmluvný štandard navrhovaný mestom a nie príjemcom.
❻ Mesto schopné kontrolovať kvalitu dodávaných služieb a pri tom šetriť finančné prostriedky napr. rámcové zazmluvnenie kvalitných architektov a iných odborníkov.

3. KIHÍVÁS

MŰKÖDŐ VÁROS

❸ *A VÁROS IRÁNYÍTÁSA - funkcionális, innovatív menedzsment.*

Nyilvános ügyvitel és minőségi szolgáltatások a polgárok számára. Összehangolt várospolitikai döntéshozatal. Nagyobb részvétel. Hangsúly az etikán és a korrupcióellenes intézkedéseken.

● A polgárok a több mint száz alkalmazottat foglalkoztató városi hivatal teljesítményét nem tartják kielégítőnek. Annak ellenére, hogy a hivatalban régóta dolgozó és tapasztalt tisztviselők is vannak, a bennük rejlő potenciál nincs a kívánatos mértékben kiaknázva. A döntések átláthatatlanok a nyilvánosság számára, a város vezetése csekély mértékben tájékoztatja a tevékenységéről a polgárokat. Ismeretek hiányában a nyilvánosságnak csupán minimális lehetősége van arra, hogy részt vegyen a város életében. A hivatal inkább bürokratikus intézményként működik. A városvezetés gyakran - kívülről szemlélve is - szakszerűtlennek és arrogánsnak tűnik, amivel számos kudarcát igyekszik elfedni, amelyekért nem vállal felelősséget. A korrupció, a klientelizmus és a nepotizmus soha nem tűnt el onnan, ez erősen demotiváló hatású.

☑ MEGOLDÁSOK

❶ Alapos személyzeti és folyamatellenőrzés - a vezető, a végrehajtó és a stratégiai tényezők világos elkülönítése.
❷ A hatáskörök egyértelmű kijelölése, világos célok kitűzése és a felelősség meghatározása az egyes területeken. A határozatok és a feladatok végrehajtásának ellenőrzése.
❸ A prioritások meghatározása - sürgősen létre kell hozni egy erős STRATÉGIAI TERVEZÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSERI OSZTÁLYT, valamint egy erős FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLYT.
❹ A folyamatok átláthatóvá tétele, egységes kulcs kialakítása az agenda és különböző feladatok átadásában az egyes osztályok között. A valós adatok ismerete, csak ezekre alapozva alakítható ki városunk reális jövőképe.
❺ Magas színvonalon teljesítő, a feladataikat, hatásköreiket ismerő, motivált hivatalnokok, akik barátságosan és nyíltan kommunikálnak az ügyfelekkel, valamint folyamatosan képzik magukat.

►►► ETIKAI ÉS KORRUPCIÓELLENES INTÉZKEDÉSEK. ÁTLÁTHATÓSÁG ►►►

● A területfejlesztők és az "erős játékosok" diktálják a feltételeket. A döntések nem egyértelmű szabályok szerint születnek, ugyanakkor kiszámíthatóak - a mindent elintézni tudók előnyben vannak. Amit az egyiknek minden további nélkül szabad, az a másiknál szóba sem jöhet ! Ismerős ?

☑ MEGOLDÁSOK

❶ Világos, írásban lefektetett szabályok, etikai kódexek, nemcsak a hivatal ás a képviselők, hanem a városi szervezetek, vállalatok és a városi rendőrség számára is.
❷ Nyílt, pártatlan, objektív hivatal, amely mindig a közérdeket szolgálja. Minőségi városi jogszabályok. A város által nyújtott szolgáltatások magas színvonala.
❸ A vezetői pozíciókban csak rátermett szakemberek legyenek, akik kiválasztási eljárás során kerülnek pozícióba. Nem lehet többé képviselő egy városi társaság ügyvezető igazgatójának, igazgatójának vagy igazgatótanácsának elnöki tisztségében !
❹ A társadalomellenes visszaéléseket bejelentő személyek védelme. Az a lehetőség, hogy névtelenül és biztonságban jelentsen egy-egy gyanús eseményt.
❺ A nyilvános ellenőrzés és nyilvánosságra hozatal a törvényes kötelezettségen túl is. Mindent mellékletekkel is bemutatni. A város és nem valamilyen kedvezményezett által javasolt egységes szerződéses norma létrehozása.
❻ A város legyen képes ellenőrizni a nyújtott szolgáltatások minőségét és közben pénzügyi forrásokat megtakarítani, pl. kiváló építészek és más szakemberek keretszerződése által.

VÝZVA 4

⏩⏩ FUNKČNÉ MESTO ⏩⏩

❹ *FINANCOVANIE - efektívna mestská pokladnica*

OBSAH:

► Naše mesto hospodári s príjmami na úrovni 34-37 miliónov 💶 ročne. Posledná dekáda bola obdobím hospodárskeho rastu a teda aj vyšších príjmov. Finančné zdravie mesta je podľa hodnotenia INEKO výborné (údaje 2020). Mesto nemá záväzky po lehote splatnosti. Celkový dlh bol na úrovni 5 miliónov EUR, avšak v ňom nie sú započítané záväzky voči ŠFRB.

● Mesto sa nespráva v každom ohľade ako dobrý hospodár. Efektívnosť výdavkov sa vôbec nehodnotí. Tu si stačí spomenúť na prekrytie kontajnerov za 2,5 milióna EUR. Efekt výrazného zníženia objemu zmesového komunálneho odpadu sa nedostavil. Pribudli náklady na manipuláciu s krytmi, na opravy a výmenu krytov.

► Intenzita investovania je pod SK priemerom a je rozložená nerovnomerne. Už tradične sa najviac investuje vo volebnom roku a to na dlh. Do rozpočtu 2022 sa dostala rekordná suma úveru 4.210.000 EUR, avšak absentujú investície do dlhodobo udržateľného mestského rozvoja. V čase rastúcich cien energií budeme zrejme pykať za nevyužívanie alternatívnych zdrojov, do ktorých využitia sme neinvestovali NIČ.

Moderné ekologické a smart riešenia nás oblúkom obišli. Pol milióna na zníženie energetickej náročnosti budovy radnice sme "veľkodušne" vrátili **!**

► Za odvoz a likvidáciu odpadu, správu a údržbu verejného osvetlenia a miestnych komunikácií platíme v balíku už 14 rokov spoločnosti Brantner, v ktorej mesto vlastní 44% podiel, avšak nijako nevplýva na manažérske rozhodnutia spoločnosti. Mestom vložený majetkový podiel sa za 14 rokov adekvátne nezhodnotil a do spoločnosti (za služby) posielame ročne okolo 2,8 milióna EUR.

► Bežné prevádzkové výdavky mesta sú na úrovni 27 miliónov EUR ročne, čo predstavuje zhruba 700 EUR na obyvateľa. Len pre porovnanie: - v Bratislave je to 510 EUR na obyvateľa.

☑ RIEŠENIA

▶ Kde možno ušetriť ◀

❶ Dôsledná revízia výdavkov. Hodnota za peniaze.
❷ Rozbehnúť budovanie vlastného KOMUNÁLNEHO PODNIKU - jeho efektívne využitie pre in house zákazky (vo vlastnej réžii) /drobné stavby, chodníky, mobiliár, zeleň atď/.
❸ Štíhlejšia administratíva a aj menej poslancov (17 namiesto 21 predstavuje za 4 roky úsporu zhruba 100 tisíc 💶)
❹ Mestské médiá (CN a NZTV) nás stoja ročne okolo 1/4 milóna! Túto sumu je potrebné radikálne okresať!
❺ Je potrebné nasmerovať investície do eko a enviro projektov s výrazným využitím zdrojov v EÚ. Strechy škôl, kina, plavárne, domu kultúry už mali dávno byť opatrené solárnymi panelmi. Parky, cyklochodníky, hrádzu dostatočne osvetlia solárne lampy. Voda z artézskych studní už dávno nemala odtekať do kanalizácie. Vodozádržným opatreniam sme sa nevenovali vôbec, čo nám klimatické zmeny spočítajú aj s úrokom.

▶ Kde možno získať financie ◀

❶ Peniaze z EUROFONDOV (či už sú to štrukturálne fondy, alebo Plán obnovy) sú NAŠE peniaze ! Je neprípustné aby sa míňali na nezmyselné a predražené projekty (viď detské ihrisko za 400 tisíc 💶)
❷ Mesto musí efektívne a hospodárne nakladať so svojim majetkom. Nikto nemôže desiatky rokov užívať ornú pôdu mesta bez toho aby platil nájom. Rozpredávanie majetku musí skončiť. S týmito príjmami nemožno počítať donekonečna.
❸ Mesto nevyužíva možnosť zaviesť daň z rozvoja. Desiatky developerských projektov mohlo prispieť do mestskej pokladnice. Príspevok niekoľko tisíc EUR by ich nezruinoval a mestu by pomohol. Tieto peniaze mohli ísť adresne do postupnej obnovy športovísk, kam sa okrem tenisových kurtov, štrandu a športovej haly Milénium investovalo žalostne málo.
❹ Všetci musia mať pocit, že za svoje peniaze dostanú kvalitnejšiu službu. Mierne zvýšenie sadzby dane z nehnuteľnosti, či symbolický poplatok za parkovanie, by nikoho tak nemrzel ak by ho dostal späť v kvalitnej infraštruktúre, v čistom, udržiavanom sídlisku a plochy na relax a športové vyžitie.
❺ Viac sa zamerať na participáciu. Spokojný občan rád priloží ruku k dielu. To je správna cesta ako za relatívne malé peniaze získať hodnotné komunitné projekty na niekoľko rokov.

Budeme musieť získať zdroje od nerezidentov, teda ľudí bez trvalého pobytu v našom meste, ktorí v našom meste žijú, avšak ich podielové dane ani poplatky za komunálny odpad nesmerujú do pokladne mesta NZ.

Rovnako musíme nájsť riešenie ako adresnejšie dotovať športujúce deti a mládež s trvalým pobytom v meste NZ.

4. KIHÍVÁS

⏩⏩ MŰKÖDŐ VÁROS ⏩⏩

❹ *PÉNZÜGYEK – hatékony városi pénztár*

TARTALOM:

► Városunk évi 34-37 millió eurós bevételből gazdálkodik. Az utolsó évtized a gazdasági fellendülés időszaka volt, ami értelemszerűen magasabb bevételekkel is járt. A város pénzügyi állapota az INEKO értékelése szerint: kitűnő (2020-ból származó adat). A városnak nincsenek fizetési határidőn túli tartozásai. Érsekújvár teljes adóssága 5 millió euró, ebbe azonban nincsenek beleszámolva a Állami Lakásfejlesztési Alap felé létező kötelezettségei.

● A város nem minden tekintetben jó gazda. A kiadások hatékonyságára egyáltalán nem figyel. Példaként fel lehet hozni a konténerek lefedésére fordított 2,5 millió eurót. A nem szelektált kommunális hulladék mennyisége jelentősen nem csökkent. Ugyanakkor újabb kiadások keletkeztek a fedőszerkezetek javítása, illetve cseréje miatt.

► A beruházások intenzitása a szlovák átlag alatt van, ráadásul nem arányosan van elosztva. A legtöbb befektetés már hagyományosan a választások évében történik – mégpedig hitelre. A 2022. évi költségvetésbe 4.210.000 euró kölcsön került be, ami rekordmagas összeg, ám hiányoznak a város hosszú távú fejlődését elősegítő beruházások.

A növekvő energiaárak idején valószínűleg bűnhődni fogunk azért, hogy nem használtuk fel az alternatív forrásokat – sőt: ezek kiaknázására nem fordítottunk SEMMIT.

A modern ökológiai és smart megoldások nagyívben elkerültek minket. Félmilliót a városháza épülete energiaszükségletének csökkentésére "nagylelkűen" visszaadtunk ❗

► A szemét elszállításáért és likvidálásáért, illetve a közvilágítás és a helyi kommunikáció biztosításáért és karbantartásáért immár 14 éve fizetünk csomagban a Brantner társaságnak, amelyben a városnak 44%-nyi részesedése van, ám egyáltalán nincs befolyása a társaság vezetéssel kapcsolatos döntéseire. A város által betett vagyonrész értéke a 14 év alatt lényegében nem növekedett. A társaságnak (a szolgáltatásokért) évente cca. 2,8 millió eurót küldünk.

► A város működési költsége évente mintegy 27 millió euró, egy lakosra kb. 700 euró esik. Csak összehasonlítás végett: Pozsonyban ez 510 euró egy lakosra.

☑ MEGOLDÁSOK

▶ Hol lehet spórolni? ◀

❶ A kiadások alapos átvizsgálása. Pénzért értéket.
❷ Mihamarabb el kell kezdeni saját KOMMUNÁLIS VÁLLALAT kiépítését – és effektíven kihasználni a házon belüli megrendeléseket (apró építkezések, járdák, mobiliár, zöldövezet stb.).
❸ Karcsúbb adminisztráció és kevesebb képviselő (21 helyett 17 - ez 4 év alatt 100 ezer euró 💶 megtakarítást jelentene).
❹ A helyi médiumok (a CN és az NZTV) évi 1/4 millióba kerülnek nekünk! Ezt az összeget jelentősen csökkenteni kell!
❺ A beruházásokat az öko- és enviroprojektek felé kell irányítani, mégpedig az EU-s források számottevő felhasználásával. Az iskolák, a mozi, az uszoda, a kultúrház tetőire már rég napelemeket kellett volna felszerelni. A parkokat, a kerékpárutakat, a gátakat megfelelően megvilágítják a napelemes lámpák. A víz az artézi kutakból nem szabad, hogy a csatornarendszerbe folyjon. A vízkorlátozó intézkedéseket mellőztük, amit a klímaváltozás kamatostól fog felszámolni nekünk.

▶ Honnan lehet pénzt szerezni? ◀

❶ Az EU-s ALAPOKBÓL származó pénzek (legyenek azok strukturális alapok vagy a Felújítási terv) a MI pénzeink ❗ Megengedhetetlen, hogy értelmetlen és drága projektekre költsük (lásd a játszóteret 400 ezerért 💶).
❷ A városnak effektíven és gazdaságosan kell bánni a vagyonával. Senki nem használhatja évtizedeken át a város szántóföldjeit anélkül, hogy bérletet fizetne érte. A vagyon szétosztogatásának véget kell vetni! Ezekkel a bevételekkel nem lehet számolni a végtelenségig.
❸ A város nem használja ki a fejlesztésből származó illeték bevezetésének lehetőségét. Fejlesztői projektek sokasága járulhatna hozzá a város költségvetéséhez. A néhány ezer eurós hozzájárulás őket nem tenné tönkre, a városnak viszont segítene. Ezeket a pénzeket a sportpályák fokozatos felújítására lehetne felhasználni, ezekbe, a teniszpályákon, a strandon és a Millennium Sportcsarnokon, kívül botrányosan keveset fektettek be.
❹ Minden polgárnak azt kell éreznie, hogy a pénzéért jobb, minőségibb szolgáltatást kap. Egy enyhe ingatlanadó-emelés, vagy egy szimbolikus parkolási díj senkinek nem fájna, ha minőségi infrastruktúra formájában kapná vissza, mint rendezett lakótelepek, relaxációs terek, sportpályák.
❺ Nagyobb teret kell szentelni a személyes részvétel elvének. Az elégedett polgár szívesen adja nevét a saját művéhez. Ez a helyes út ahhoz, hogyan szerezzünk viszonylag kevés pénzért néhány évre értékes közösségi alkotásokat.

Muszáj lesz pénzt szerezni a nem-rezidensektől, vagyis az olyan személyektől, akiknek nincs állandó lakhelyük a városunkban, bár itt élnek közöttünk, de sem a részesedési adójuk, sem a kommunális szemétilletékük nem Érsekújvár kasszáját gyarapítja.

Ugyanúgy megoldást kell találni arra is, hogyan lehet célirányosabban támogatni a városban állandó lakhellyel rendelkező sportoló gyerekeket és fiatalokat.

VÝZVA 5

⏩⏩ FUNKČNÉ MESTO ⏩⏩

❺ *MESTSKÉ PODNIKY - (Quo vadis)?*

! fungujú z verejných peňazí - bez verejnej kontroly !

OBSAH:

► Mesto je vlastníkom niekoľkých obchodných spoločností

Brantner s. r. o. 44%

Bytkomfort s. r. o. 51%

Novocentrum a. s. 100%

Hotel Korzo Nové Zámky a.s. 100%

a príspevková organizácia NOVOVITAL

● Vo vedení mestských podnikov sedia výlučne poslanci z tábora OK. Títo poslanci zastupujú mesto ako členovia predstavenstiev, dozorných rád a v neposlednom rade aj ako konatelia spoločností. Mestské podniky slúžia ako peňazovody k vreckám lojálnych. Verejná kontrola prakticky neexistuje a väčšina podnikov s odôvodnením, že nie sú povinné osoby, informácie NESPRÍSTUPŇUJE !

Len 2 zo 4 obchodných spoločností mesta tvoria zisk a odvádzajú dividendy do mestského rozpočtu.

☑ RIEŠENIA

❶ ODPOLITIZOVAŤ vedenie podnikov. V budúcnosti už žiadny poslanec ako manažér - konateľ. Vedenie podniku musí byť profesionálne a plne zodpovedné za ekonomické výsledky podniku.
Mestské podniky nesmú byť peňazovody do vreciek primátora a lojálnych poslancov. Poslanci môžu byť len v orgánoch DOZORU, s povinnosťou riadne informovať o výsledku vlastnej kontrolnej činnosti.
❷ Biznisplán má byť jasne komunikovaný a manažment odmeňovaný na základe dosiahnutých ekonomických ukazovateľov.
❸ Niektoré podniky sú zrelé na likvidáciu. Ich nákladná prevádzka slúži jedine sebapropagácii vedenia mesta. Novocentrum (prevádzkuje už len NZTV), ktorá nás stojí ročne 200 - 250 tisíc EUR ! Od počiatku svojej existencie (od r. 1996) podnik doslova prejedol majetok nás všetkých, vložený v hodnote 53 miliónov SK a dnes je jeho imanie v MÍNUSE (-45.227 EUR).
❹ Spoločnosť Hotel Korzo, s odvolaním na Covid, "krachla". Aj v rokoch, kedy prakticky nefunguje, vytvára stratu. Prenajala budovu hotela a stihla minúť nájomné na 10 rokov dopredu. Nadôvažok zmizol aj kompletný inventár. Jej vedenie neodpovedá na infožiadosti. Bude nutné preveriť dianie v tomto podniku za posledné roky a vyvodiť zodpovednosť (aj trestnoprávnu) voči osobám, ktoré úpadok zapríčinili. Riešením je likvidácia podniku a navrátenie budovy do majetku mesta. Následne je nutné zvážiť jej adaptáciu pre potreby mesta a jeho obyvateľov (štartovacie byty, sociálne služby atď.).
❺ Do príspevkovej organizácie NOVOVITAL smeruje z rozpočtu vyše 1,5 milióna EUR. Z prenájmu mestských budov inkasuje okolo 130 tisíc a z parkovania (automaty)170 tisíc. Stará sa o mestský majetok (budovy, športoviská, štrand, plaváreň, peletkáreň) a zároveň s ním podniká. Stará sa o mestskú zeleň, upratuje verejné priestranstvá a chodníky.
Tento podnik treba posilniť: finančne aj personálne. Od tohto podniku záleží vo veľkej miere vzhľad mesta. K upratovaniu, koseniu musí pribudnúť prevádzka, ktorá dokáže realizovať drobné stavby a rekonštrukcie. Podnik musí fungovať ako MESTSKÝ KOMUNÁLNY PODNIK !
Organizáciu kultúrnych podujatí treba prenechať odboru kultúry.
❻ Téma BRANTNER je mimoriadne komplikovaná. V roku 2023 končí 15 ročný kontrakt, ktorý zahrňoval - odpad, verejné osvetlenie a údržbu miestnych komunikácií.
Má tržby na úrovni 7 miliónov a zisk 600 tisíc (údaj z r. 2021) zhruba 2,8-3 milóny im posielame za služby z rozpočtu MY. Progres vidno až posledný rok - budovanie kompostárne, triediacej linky a bioplynky.
Za tieto peniaze sme žiaľ nedostali moderný podnik s dobrou ekonomikou. Do budovania moderného odpadového hospodárstva sa neinvestovalo a tak účet zaplatíme všetci.
Bude nutné niektoré činnosti robiť vo vlastnej réžii, cez vlastný komunálny podnik.
❼ Bytkomfort vykazuje tržby na úrovni 11 miliónov a zisk 630 tisíc (údaj z r. 2021).
Rozvody tepla sú v zlom stave o čom svedčia neustále havárie. Prebudovávať Korzo v réžii Bytkomfortu (na nevieme čo) je veľmi zlé rozhodnutie ! Podnik sa zadĺži a návratnosť investície je neistá.

● Čaká nás veľmi ťažké obdobie. Nielen domácnosti, ale aj samosprávy a podniky budú čeliť ekonomickej a finančnej kríze nevídaných rozmerov.

☑ Preklenúť toto obdobie bude nesmierne náročné a tváriť sa, že sa nič nedeje nie je správne. Bude potrebné aktivovať krízový manažment a veľmi citlivo zvažovať vynaloženie každého jedného Eura.

5. KIHÍVÁS

⏩⏩ MŰKÖDŐ VÁROS ⏩⏩

❺ ÖNKORMÁNYZATI VÁLLALATOK - (Quo vadis)?

! közpénzzel dolgoznak – a nyilvánosság ellenőrzése nélkül !

TARTALOM:

► A város több kereskedelmi cég tulajdonosa

Brantner s. r. o. 44% tulajdonrész

Bytkomfort s. r. o. o. 51%

Novocentrum a. s. 100%

Hotel Korzo Nové Zámky a.s. 100%

és a NOVOVITAL költségvetési szervezet

● Az önkormányzat tulajdonában vagy társtulajdonában levő vállalatok vezetésében kizárólag az OK tábor képviselői ülnek. Ezek a képviselők igazgatótanácsi, felügyelőbizottsági tagokként és végül, de nem utolsósorban vállalati vezetőkként képviselik a várost. A városi cégek pénzcsatornaként szolgálnak, a pénz a lojálisok zsebébe kerül. Nyilvános ellenőrzés gyakorlatilag nem létezik, és a legtöbb vállalkozás, NEM HOZ NYILVÁNOSSÁGRA INFORMÁCIÓKAT !

A város 4 kereskedelmi vállalatából csak 2 termel profitot, és fizet osztalékot a város költségvetésébe.

☑ MEGOLDÁSOK

❶ ***TEGYÜK POLITIKAMENTESSÉ a vállalatok vezetését. A jövőben képviselő nem lehet vezető, ügyvezető. A vállalat vezetése legyen szakmailag profi, továbbá teljes mértékben felelősnek kell lennie a cég gazdasági eredményeiért.***
Az önkormányzati vállalatok nem lehetnek a polgármester és a hűséges képviselők zsebét dagasztó pénzcsatornák. Városi képviselők csak a felügyeleti szervekben lehetnek jelen, azzal a kötelezettséggel, hogy megfelelően tájékoztatnak saját ellenőrzési tevékenységükről.
❷ ***Az üzleti tervet egyértelműen nyilvánosságra kell hozni, a vezetést az elért gazdasági mutatók alapján kell jutalmazni.***
❸ ***Néhány vállalat megérett a felszámolásra. A működésük költséges, csak a városvezetés önfényezését szolgálja. A Novocentrum (amely csak az NZTV-t üzemelteti) évente 200-250 ezer euróba kerül nekünk. Kezdettől fogva (1996-tól) a vállalat szó szerint felfalta mindannyiunk 53 millió SKK értékben letétbe helyezett vagyonát. Jelenleg a tőkehiánya MÍNUSZ 45 227 EURÓ.*** !
❹ ***A Hotel Korzo a Covidra hivatkozva "csődbe ment". Még azokban az években is, amikor gyakorlatilag nem működik, veszteséget halmoz. Bérbe adta a szálloda épületét, és 10 évre előre sikerült elköltenie a bérleti díjat. Ezenkívül a teljes ingóság is eltűnt. Vezetése nem ad ki információkat. Meg kell vizsgálni, hogy mi történt ebben a vállalatban az elmúlt években, és - a büntetőjogot is alkalmazva - felelősségre kell vonni azokat, akik a csődöt előidézték. A megoldás a cég felszámolása és az épület visszavétele a város tulajdonába. Ezt követően meg kell fontolni annak lehetőségét, hogyan tudná az épület a legjobban szolgálni a város polgárait (startlakások, szociális szolgáltatások stb.).***
❺ ***A költségvetésből több mint 1,5 millió eurót fordítanak a NOVOVITAL költségvetési szervezetre. A szervezet a városi épületek bérléséből mintegy 130 ezer, a parkolási díjból170 ezer eurót kap. Gondoskodik a városi ingatlanokról (épületek, sportpályák, strand, uszoda, pelletgyár), ugyanakkor üzleti tevékenységet is folytat velük. Gondoskodik a város növényzetéről, tisztítja a közterületeket és a járdákat.***
Ezt a céget meg kell erősíteni: mind pénzügyileg, mind a személyi állományát illetően. A városkép milyensége nagymértékben függ ettől a vállalattól. A tisztítás, kaszálás mellett a tevékenységi körét ki kell bővíteni apróbb építkezések, illetve felújítások elvégzésével. A vállalkozásnak VÁROSI KOMMUNÁLIS VÁLLALATKÉNT kell működnie. A kulturális események szervezését a kulturális osztályra kell hagyni. !
❻ ***A BRANTNER problémája rendkívül bonyolult. 2023-ban egy 15 éves szerződés jár le, amely magában foglalja a hulladékszállítást, a közvilágítás és a helyi utak karbantartását.***
7 millió euró árbevétele van, nyeresége pedig 600 ezer euró (2021-ből származó adatok), körülbelül 2,8-3 millió, amit a költségvetéséből MI küldünk neki a szolgáltatásokért. Ám előrelépés csak az elmúlt évben volt látható - egy komposztáló üzem, egy hulladékválogató berendezés és egy biogázüzem építése formájában.
Sajnos ezért a pénzért nem kaptunk egy modern, jó gazdálkodású vállalatot. Nem fektettek be a modern hulladékgazdálkodás fejlesztésébe, ennek mindannyian meg fogjuk fizetni az árát.
Bizonyos tevékenységeket magának kell majd elvégeznie, a saját kommunális cégén keresztül.
❼ ***A Bytkomfort 11 milliós jövedelmet és 630 ezer euró nyereséget mutat ki (2021-es adatok).***
A hőelosztó rendszer rossz állapotban van, amint azt az állandó műszaki problémák is bizonyítják. A Korzó újjáépítése a Bytkomfort irányítása alatt (nem tudjuk, mire?) nagyon rossz döntés. A vállalat eladósodik, a befektetés megtérülése bizonytalan. !

● Rendkívül nehéz időszak áll előttünk. Nemcsak a háztartások, hanem az önkormányzatok és a vállalatok is példátlan méretű gazdasági és pénzügyi válsággal fognak szembesülni.

☑ Borzasztóan nehéz lesz leküzdeni ezt az időszakot, helytelen úgy tenni, mintha mi sem történne. Aktiválni kell a válságkezelést, és minden egyes euró felhasználását nagyon át kell gondolni.

VÝZVA 6

⏩⏩ MESTSKÁ AGENDA ⏩⏩

❻ MOBILITA - "15 minútové mesto"

☑ Kvalitná infraštruktúra pre všetkých

▶ OBSAH ◀

● MESTO je živý organizmus. Nemôže existovať bez dopravy. Na prekonávanie vzdialeností a presun používame auto, vlastné nohy, bicykel aj MHD (zhruba v tomto poradí).

● Už aj v našom malom meste nie sú ničím nezvyčajným dopravné ZÁPCHY.

☑ Riešením nie je pridávanie jazdných pruhov, lebo ani nie je kam, ale nová logika MESTSKEJ MOBILITY !

Nejde pritom o jedno opatrenie, ale celý balík funkčných riešení.

⏩ Naše mesto je ❶❺ minútové mesto
Za 15 minút chôdze, alebo jazdy na bicykli možno prísť do práce, do školy, do obchodu, za športom i rekreáciou.

☑Ak vytvoríme dobré podmienky pre chodcov a cyklistom, pomôžeme aj motoristom. Ak bude funkčná a dostupná MHD, ľudia budú menej sadať do áut. Ich minimálne použitie 🚘 prospeje klíme, nášmu zdraviu aj našim peňaženkám.

● Sme mesto, ktoré je plné áut. Ulice sú často "mŕtve", skrz toho, že ľudia sa presúvajú v autách. Obytné štvte a sídliská praskajú vo švíkoch - sú plné „plechových tátošov" a o parkovacie miesta je doslova bitka.
Z toho plynie aj nedostatok kvalitného bývania v meste. Vznikajú satelitné štvrte, často bez akejkoľvek infraštruktúry : - úzka, alebo žiadna cesta a vôbec žiadny chodník pre peších a cyklistov !

AKO TO ZMENIŤ ???

❶. *PILIER - PODPORA CHODCOV* 🚶🚶‍♂️🏃

Chodiť pešo nie je hanba. Treba priznať dôležitosť chodcom, lebo chodiť je normálne. Chodníky musia byť:

☑ všade kde žijeme a kam sa presúvame
☑ bezpečné
☑ bezbariérové
☑ udržiavané a čisté v každom ročnom období.

❷. *PILIER - PODPORA CYKLISTOV* 🚴🚴‍♂️🚴

Jazda na bicykli mestom je možná v každom ročnom období. Bez problémov zaparkujete kdekoľvek. Neprodukujete CO2,netankujete a ešte spálite kalórie- WIN-WIN situácia.
Budovanie infraštruktúry pre cyklistov musí byť jednou z TOP priorít. Premrhali sme veľa času a už nestačí len tváriť sa, že chceme viac cyklistov, chodcov a ľudí cestujúcich MHD.

Cyklochodníky a cyklopruhy musia byť:

☑ logický a funkčný celok
☑ bezpečné, ideálne oddelené od áut
☑ vhodné pre vek 3 až 99 rokov

❸. *PILIER - PODPORA MOTORISTOV* 🚗🏍️🚕

Rozumné používanie motorových vozidiel. V obytných štvrtiach a v centre mesta je potrebné redukovať motorovú dopravu - upokojenie ulíc prináša kvalitné a zdravé miesto pre život.
Aby zmena nastala, musí:

☑ viac ľudí menej používať auto
☑ mesto zaviesť rezidentský systém parkovania
☑ mať kvalitné a spoľahlivé MHD linky, prispôsobené dopytu - ZADARMO
☑ motivovať k zmene myslenia a zároveň-merať, plánovať, hodnotiť

⏩⏩ Je to zdanlivo veľa práce a na mnoho rokov, chce to však zdroje (finančné aj ľudské), ale nič nie je nemožné ⏩⏩⏩ .

⏩ Veľa vecí je vymyslených. Koleso už naozaj vymýšľať netreba ⏩⏩⏩

6. KIHÍVÁS

⏩⏩ VÁROSFEJLESZTÉSI MENETREND ⏩⏩

❻ *MOBILITÁS - "15 perces város"*

☑ Minőségi infrastruktúra valamennyiünk számára

▶ TARTALOM ◀

● A VÁROS élő szervezet. Közlekedés nélkül nem létezhet. A távolságok leküzdéséhez autót, saját lábunkat, kerékpárt és tömegközlekedési eszközöket használunk (nagyjából ebben a sorrendben).

● A mi városunkban sem ritkák a forgalmi DUGÓK.

☑ A megoldás erre nem az, hogy újabb forgalmi sávokat teszünk az utakhoz, mert már nem férnek el, hanem a VÁROSI MOBILITÁS új rendje !

Ez nem egyetlen intézkedés kérdése, hanem működőképes megoldások egész csomagja.

⏩ Városunk egy viszonylag kis város.

❶❺ perces sétával vagy kerékpározással eljutunk a munkahelyre, az iskolába, az üzletekbe, a sportpályákra és a rekreációs helyszínekre.

☑ Ha jó feltételeket teremtünk a gyalogosok és a kerékpárosok számára, akkor az autósokat is segítjük. Ha a tömegközlekedés működőképes és hozzáférhető lesz, az emberek kisebb valószínűséggel fognak autóba szállni. Ha az utakon csökkeni fog a gépjárművek száma, az jót fog tenni mind a környezetnek, mind az egészségünknek, nem is beszélve a pénztárcánkról. 🚗

● Városunk zsúfolásig tele van autókkal. Az utcákban kevés gyalogost és kerékpárost látni. A lakónegyedek és a lakótelepek viszont majd felrobbannak a zsúfoltságtól - tele vannak "fémparipákkal", és szó szerint harc folyik a parkolóhelyekért. Ez azt is jelenti, hogy a városban gondok vannak a minőségi lakhatással. Elszigetelt városrészek jönnek létre, gyakran infrastruktúra nélkül - ahol egyáltalán nincs út, vagy ha van is, keskeny, nincs járda és kerékpárút **!**

HOGYAN VÁLTOZTASSUNK EZEN **???**

❶. *PILLÉR - A GYALOGOSOK TÁMOGATÁSA*

Gyalog járni nem szégyen. El kell ismerni a gyalogosok fontosságát, mert a gyaloglás természetes dolog.

A járdákra vonatkozó elvárások:

☑ legyenek mindenhol, bárhol éljünk, bárhová költözzünk a városban
☑ legyenek biztonságosak
☑ legyenek hozzáférhetők
☑ az év bármely szakában legyenek karbantartottak, tiszták

❷. *PILLÉR - KERÉKPÁROSOK TÁMOGATÁSA*

Városunkban kerékpározni minden évszakban lehet. Előnyei: nem okoz nehézséget a parkolás. Nem termelődik szén-dioxid, nem kell megtankolni, és még kalóriát is éget el - WIN-WIN helyzet.

A kerékpárosok számára az infrastruktúra kiépítése az egyik prioritásunk. Sok időt vesztegettünk el, ma már nem elég csak azt a látszatot kelteni, hogy több kerékpárost, gyalogost és tömegközlekedéssel utazó embert, viszont kevesebb gépjárművet akarunk az utakon .

A kerékpárutakra és a kerékpársávokra vonatkozó elvárások:

☑ képezzenek logikus és működőképes egészet

☑ legyenek biztonságosak, ideális esetben legyenek a gépjárművektől elkülönítve
☑ 3 és 99 év közöttiek tudják használni azokat

❸. *PILLÉR - AUTÓSOK TÁMOGATÁSA*

A gépjárművek ésszerű használata. A lakóövezetekben és a városközpontban csökkenteni kell a gépjárműforgalmat - a csendesebb, nyugodtabb utcák hozzájárulnak a jobb életminőség és az egészséges lakóhely kialakulásához.

Ahhoz, hogy változás történjen:

☑ mind kevesebb ember használjon rendszeresen gépjárművet
☑ a város vezesse be a rezidens parkolási rendszert
☑ kiváló minőségű és megbízható tömegközlekedési járművek, illetve útvonalak legyenek - INGYEN
☑ motiválni kell az emberek gondolkodásmódjának megváltozását - ugyanakkor mérni, tervezni, értékelni kell

⏩⏩ Ez látszólag sok munka, sok évre, de nem lehetetlen megvalósítani, ellenben erőforrások (mind pénzügyi, mind emberi) kellenek hozzá. Ha lesznek, akkor semmi sem lehetetlen. ⏩⏩⏩

⏩ Sok minden rendelkezésre áll. A kereket feltalálni már nem kell! ⏩⏩⏩

VÝZVA 7

MESTSKÁ AGENDA

❼ VEREJNÝ PRIESTOR, MESTSKÁ ZELEŇ, EKOLÓGIA, ODPADY

OBSAH

- Čisté, zelené a udržateľné mesto - to je cieľ, ktorý sa nám nedarí dosiahnuť, hoci stav životného prostredia, klímy a ovzdušia ovplyvňuje naše životy viac ako si uvedomujeme.
- Klíma sa mení. Pozorujeme extrémne výkyvy počasia. Mesto sa vysušuje a prehrieva, vzduch je nedýchateľný a vegetácia nekvalitná.
- Málo sme sa venovali udržateľnému rozvoju v oblasti enviromanažmentu. Nevyužívame obnoviteľné zdroje. Nemáme zelené strechy, nerozumne zaobchádzame s vodou Nezachytávame zrážkovú vodu a dokonca voda z artézskych studní odteká do kanalizácie.
- Developerská činnosť sa stupňuje. Výstavba sa zahusťuje. Mesto betónuje, asfaltuje a často na úkor zelene zaberá priestor pre ďalšie autá a budovy. Zeleň a zdravý životný priestor ustupuje betónovej džungli. Kto môže odchádza na vidiek, alebo aspoň na periférium.
- Mestská zeleň plní okrem ekologickej funkcie aj ochrannú, izolačnú, estetickú a psychohygienickú funkciu. Nie je jedno v akej kvalite ju máme a koľko starostlivosti venujeme jej údržbe a obnove.
- Ročne vyprodukujeme 13.000 ton komunálneho odpadu. Za jeho zber a likvidáciu zaplatíme ročne spoločnosti Brantner okolo 1,7 milióna EUR. Prekrytie kontajnerov sarkofágmi za 2,5 milióna veľmi nepomáha. „Bordelári" sú naďalej v anonymite. Smeti si u nás môže vyhodiť ktokoľvek a kdekoľvek.

☑ RIEŠENIA

❶ Nízkouhlíkové mesto. Zelené verejné obstarávania - nízkoenergetické budovy, solárna revolúcia.
❷ Systematické narábanie s vodou. Zadržiavanie zrážkovej vody. Voda zo striech nemá končiť v kanalizácii, ale zavlažovať mestskú zeleň a ochladzovať klímu.
❸ Zdravá mestská zeleň je jednou z priorít mesta. Parky, lesoparky, vnútrobloky, ale aj zeleň pri cestách a chodníkoch, si zaslúžia odborné zakladanie, ale aj následnú starostlivosť. Nielen mestský architekt, ale aj mestský záhradník má svoje opodstatnenie. Realizáciám musia predchádzať návrhy tvorené krajinnými architektmi a verejnosť musí mať motiváciu spolutvoriť krajšie a zelenšie mesto.

☑☑☑ Viac mestských alejí a záhonov = lepšia klíma, menšia prašnosť a hlučnosť ☑☑☑

❹ Mestom preteká rieka. Tento fenomén mesto takmer vôbec nevyužíva a popritom je to výzva z hľadiska urbanizmu, športu i rekreácie. V nedávnej minulosti sme zažili skôr nežiadúce zásahy do ekosystému (MVE Zúgov) a tak je čas na iné rozvojové aktivity.
❺ Potrebujeme postupne rušiť anonymitu. Kontajneroviská treba uzamknúť a platiť má každý toľko, koľko odpadu produkuje. Nevyhneme sa elektronizácii systému a čipovaniu nádob. Zvozová spoločnosť musí všetko dôsledne vážiť a vykazovať.
❻ Dôležité je predchádzať vzniku odpadov a dôsledne separovať. Edukácie v tomto smere nikdy nie je dosť.

Zaviesť komunitné kompostovanie a mať moderné odpadové hospodárstvo je vízia, ktorá sa musí naplniť.

7. KIHÍVÁS

VÁROSFEJLESZTÉSI MENETREND

❼ KÖZTERÜLET, VÁROSI NÖVÉNYZET, ÖKOLÓGIA, HULLADÉK

TARTALOM

- A tiszta, zöld és élhető város - egy olyan cél, amelyet nehezen tudunk elérni, pedig a környezet, az éghajlat és a levegő állapota jobban befolyásolja az életünket, mint gondolnánk.
- Az éghajlat változik. Szélsőséges időjárási jelenségeket figyelhetünk meg. A város túlmelegszik, kiszárad, a levegő szennyezett, és a növényzet nem megfelelő minőségű.
- Kevés figyelmet fordítottunk a környezetgazdálkodásban rejlő lehetőségekre. Nem használunk megújuló erőforrásokat. Nincsenek zöld tetőink, pazarlóan bánunk a vizzel. Nem fogjuk fel az esővizet, az artézi kutakból származó víz is a csatornába ömlik.
- A modernizáció dübörög. Az építkezések állandósulnak. A beton- és aszfalttengerek gyakran a zöldövezetek rovására terjeszkednek. A növényzet és az egészséges élettér átadja a helyét a betondzsungelnek. Aki teheti, vidékre költözik, rosszabb esetben a város peremterületeire húzódik ki.
- Ökológiai funkciója mellett a városi növényzet védő, szigetelő, esztétikai és pszichohigiéniai funkciót is betölt. Nem mindegy, milyen állapotban van, mennyi figyelmet fordítunk arra, hogy megóvjuk, illetve megújítsuk.
- Évente 13 000 tonna kommunális hulladékot termelünk. Évente körülbelül 1,7 millió eurót fizetünk a Brantnernek a hulladék elszállításáért, valamint megsemmisítéséért. A tartályok szarkofággal való lefedése - 2, 5 millió euróért - nem sokat segít. Nálunk bárki és bárhol eldobja a szemetet. A "renitensek" azonban továbbra is névtelenek.

☑ MEGOLDÁSOK

❶ Alacsony szén-dioxid kibocsátású város. Zöld közbeszerzés, alacsony energiájú épületek, napenergia-forradalom.
❷ Szisztematikus gondoskodás a vízről. Az esővíz felfogása. A tetőkről lefolyó víznek nem a csatornába kell kerülnie, hanem a városi növényzet öntözésére és a levegő lehűtésére kell felhasználni.
❸ Az egészséges városi növényzet megóvása a város egyik prioritása. A parkok, az erdei parkok, a közterületi ágyások, valamint az utak és ösvények növényzete megérdemli a szakszerű telepítést, de később a gondozást is. Nemcsak a városi építésznek, hanem a városi kertésznek is megvan a maga létjogosultsága. A megvalósítást a tájépítészek által készített terveknek kell megelőznie, a nyilvánosságot pedig ösztönözni kell arra, hogy közösen hozzunk létre egy szebb és zöldebb várost.

☑☑☑ Több városi liget és virágágyak = jobb levegő, kevesebb por és zaj ☑☑☑

❹ Érsekújváron egy folyó folyik át. Ezt az adottságot a város alig használja ki, pedig ez egy lehetőség a városrendezés, a sport és a kikapcsolódás szempontjából is. A közelmúltban inkább meglehetősen nemkívánatos beavatkozásokat tapasztaltunk az ökoszisztémába (kis vízierőmű - Zúgó), így itt az ideje másfajta fejlesztéseknek.
❺ Fokozatosan el kell törölnünk a névtelenséget. A konténereket le kell zárni, mindenkinek annyit kell fizetnie, amennyi hulladékot termel. Nem fogjuk elkerülni a rendszer elektronizációját és a szeméttároló edények csippekkel való ellátását. A hulladékszállító társaság következetesen mérjen és mutasson ki mindent.
❻ Fontos, hogy megakadályozzuk a fölösleges hulladékhegyek keletkezését, szükséges, hogy következetesen szelektáljunk. A nevelésből ebben a tekintetben soha nem elég.

A közösségi komposztálás bevezetése és a modern hulladékgazdálkodás olyan jövőbeli feladat, amelyet feltétlenül teljesíteni kell.

VÝZVA 8

MESTSKÁ AGENDA

❽SOCIÁLNE VECI - postarať sa o každého

OBSAH

● Ak ste proaktívny, zdravý, s dobrým vzdelaním, stabilnou prácou a príjmom, s dobrým rodinným zázemím, tak sa vám v našom meste žije relatívne dobre. Mnohí však toto šťastie nemajú.

Existuje tu nerovnosť, ktorú nemožno prehliadať a krízami sa rozdiely medzi sociálnymi skupinami a mestskými komunitami ešte viac prehlbujú.

● Témami by nemal byť len rozvoj a developerské projekty, ale aj sociálna inklúzia, vzdelávanie, práca s komunitami, dobrovoľníctvo a participácia, teda súdržné a solidárne živé mesto.

● Málo investujeme do prevencie a riešenia sociálnych problémov. Mesto žiaľ nedokáže vždy uspokojiť narastajúci dopyt po sociálnych službách. Výsledkom je to, že klient (občan) v mnohých prípadoch si musí za služby zaplatiť.

ČO NEMÁME ?

► denný stacionár pre sociálne ohrozených a ľudí bez domova (Mesto rezignovalo po tom, čo sa nepodarilo zastavať lúku medzi panelovými domami.).
► mestský domov pre seniorov
► nízkoprahové a prestupné bývanie
► štartovacie byty pre mladé rodiny
► mesto bez bariér
► ambulantnú a terénnu soc. službu 24/7
► krízové centrá pre obete násilia

☑ RIEŠENIA

❶ *Seniori a osoby so zdravotným postihnutím*
Až pätina obyvateľov nášho mesta je 65+.

☑ Program aktívneho starnutia - podpora komunity. Pre 80+ SOS náramky bez poplatku.
☑ Výstavba pobytového zariadenia na dlhodobý, ale aj krátkodobý pobyt.
☑ Mesto bez bariér - plán bezbariérovosti pre verejné budovy a verejný priestor.

❷ *Osoby v krízových situáciách a ľudia bez domova.*
Na cca.80 ľudí bez domova máme 24 lôžok v nocľahárni.

☑ Rozšírenie terénnej sociálnej práce a krízovej intervencie.
☑ Vyčlenenie jestvujúcich objektov, vhodných na poskytovanie sociálnych služieb. Ich vhodnou adaptáciou možno získať rýchlo a efektívne vhodný

priestor.
☑ Nízkoprahové a prestupné bývanie - dostupné nájomné bývanie.
☑ Mestský program dobrovoľníctva - využitie občianskeho potenciálu. Motivácia ľudí ktorí chcú pomáhať.

❸ *Deti, mladí ľudia a rodiny v ohrození*
S nástupom krízy bude potrebovať stále viac rodín rýchlu, efektívnu a profesionálnu pomoc.

☑ Ohrozené rodiny s deťmi musia mať možnosť získať mestský nájomný byt.
☑ Viac terénnej práce, efektívna spolupráca na úrovni samosprávy, štátnej správy a neziskových organizácií.
☑ Dostupnosť predškolského zariadenia, voľnočasových aktivít a športu aj pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia.
☑ Zákaz hazardu. Herne a kasína musia z mesta preč!

❹ *Ľudia ohrození násilím*
V komunitnom pláne mesta chýba téma prevencie a riešenia násilia (doma,v inštitúciách i na verejnosti).

☑ Krízové centrum pre matky s deťmi.
☑ Koordinácia aktivít samosprávy, rôznych poskytovateľov a dobrovoľníkov.

8. KIHÍVÁS

VÁROSFEJLESZTÉSI MENETREND

❽ *SZOCIÁLIS ÜGYEK - mindenkiről gondoskodni*

TARTALOM

● Ha valaki aktív, egészséges, megfelelő végzettséggel, stabil munkahellyel, állandó jövedelemmel, szilárd családi háttérrel rendelkezik, akkor viszonylag jól élhet városunkban. Sokan azonban nem ilyen szerencsések.

Az egyenlőtlenség nem tűnt el , ezt nem lehet figyelmen kívül hagyni, továbbá a válságok fokozatosan mélyítik a városi közösségek és a különböző helyi társadalmi csoportok közötti szakadékot.

● Nem csak a gazdasági fejlődést és a modernizációs projekteket kell napirenden tartani, hanem a társadalmi befogadást, az oktatást, a közösségekkel való együttműködést, az önkéntességet, az érdekképviseletet is erősíteni kell, amiből kikerekedhet egy összetartó és szolidaritáson alapuló, élhető város.

● Kevés figyelmet szentelünk a társadalmi problémák megelőzésének és megoldásának. Sajnos az önkormányzat nem mindig tudja kielégíteni a szociális szolgáltatások iránt növekvő igényt. Ennek eredményeként sok esetben az ügyfélnek (az állampolgárnak) kell fizetni a szolgáltatásokért.

MI HIÁNYZIK ?

► menedékhely (szálló) a szociálisan hátrányos helyzetű és a hajléktalan embereknek (A város lemondott róla, miután nem sikerült megépíteni a panelházak között.).
► idősek otthona
► alacsonyküszöbű, átmeneti (transzfer) lakások
► startlakások fiatal családok számára
► akadálymentes város
► járóbeteg-kezelés - és a terepen végzett szociális szolgáltatások
► erőszakos cselekmények áldozatainak válságközpontja

☑ MEGOLDÁSOK

❶ *Idősek és fogyatékkal élők*

Városunk lakosságának több mint egyötöde 65 év feletti.

☑ "Aktív időskor" program - közösségi támogatás. Több mint 80 SOS karkötő ingyenesen.
☑ Lakóépület építése rövid és hosszú távú tartózkodásra egyaránt.
☑ Akadályok nélküli város - az akadálymentesség terve a középületek és a közterületek számára.

❷ A hátrányos helyzetben lévő emberek és a hajléktalanok.
Körülbelül 80 hajléktalan ember számára 24 ágyunk van egy hajléktalanszálláson.

☑ A terepen végzett szociális munka és a krízisbeavatkozások kiterjesztése.
☑ A szociális szolgáltatások nyújtására alkalmas objektumok elosztása. Megfelelő adaptálásukkal gyorsan és hatékonyan megfelelő tereket alakíthatunk ki.
☑ Alacsony küszöbű és átmeneti lakások - megfizethető bérlakások.
☑ Városi önkéntességi program - a polgári potenciál kihasználása. Az emberek motivációja, akik segíteni akarnak.

❸ *Veszélyben lévő gyermekek, fiatalok és családok*

A válság terjedésével egyre több családnak lesz szüksége gyors, hatékony szakmai segítségre.

☑ A veszélyeztetett gyermekes családoknak meg kell adni a lehetőséget arra, hogy városi bérlakást szerezzenek.
☑ Több terepmunka, hatékony együttműködés az önkormányzati, az államigazgatási és a nonprofit szervezetek bevonásával.
☑ A szociálisan hátrányos helyzetű családok gyermekei számára is legyenek hozzáférhetők az óvodai létesítmények, a szabadidős- és sporttevékenységek.
☑ A szerencsejáték tilalma. A játéktermeket és kaszinókat ki kell tiltani a városból!

❹ *Az erőszak veszélyének kitett emberek*

Az erőszak megelőzésének és kezelésének témája (otthon, az intézményekben és a nyilvánosság előtt) hiányzik a város közösségi tervéből.

☑Krízisközpont gyermekes anyák számára.
☑Az önkormányzat, a különböző szolgáltatók és az önkéntesek tevékenységének összehangolása.

VÝZVA 9

MESTSKÁ AGENDA

❾ ŠPORT, KULTÚRA A CESTOVNÝ RUCH - príležitosť na pohyb,rozmanité a živé mesto v ktorom sa aj turisti cítia dobre.

OBSAH

● Mestskí ľudia, od najmenšieho po najstaršieho, potrebujú pohyb. Nejde pri tom len o zdravie a udržanie sa v kondícii, ale aj o zábavu, socializáciu a zvýšenie kvality života. Prvým krokom v motivácii ľudí k pohybu je vytváranie dobrých podmienok pre športovanie. Športoviská musia byť kvalitné a dostupné. Mesto musí do nich pravidelne investovať a starať sa o ne. Zanedbané, nemoderné štadióny, energeticky náročná športová hala, plaváreň, neexistujúce cyklotrasy, rozbitá hrádza nie sú dobrou vizitkou okresného mesta.

● Za posledné roky sa najviac prostriedkov investovalo do termálneho kúpaliska Štrand, tenisového areálu a relax zóny na Čerešňovej ulici. Súkromných športovísk máme v meste minimum a tak je hlavnou úlohou mesta zveľaďovať tie, ktoré sú nám nateraz k dispozícii a budovať nové.

● Nielen športom, ale aj kultúrou mesto ožíva. Obohatením je, že naše mesto je mestom dvoch kultúr: slovenskej a maďarskej. Obe sú živé a inšpiratívne, avšak mesto musí dôverne poznať jej aktérov a ich potreby. Mesto im nemá programovo konkurovať, ale naopak musí vytvárať dobré podmienky na ich činnosť. Chýba stratégia rozvoja kultúry a väčšina priamych dotácií smeruje na udržiavanie a prevádzku budov a sídiel kultúrno - spoločenských organizácií. Pozitívom je aktivita jednotlivcov a občianskych združení, ktoré postupne tvoria zaujímavý kultúrny obsah, reprezentujúci naše mesto aj za jeho hranicami.

● Šport a kultúra majú veľa spoločného. Potrebujú kvalitný, inšpiratívny a bezpečný priestor. Vďaka takémuto priestoru si ľudia v meste, v ktorom žijú, vytvárajú vzťah k nemu a k dianiu v ňom.

● Máme čo ponúknuť turistom? Rozhodne áno, len na tom treba trochu popracovať. Turisticko - informačná kancelária skrytá v útrobách kultúrneho domu asi nebude ten správny štart. Rovnako nepomôžu ani "reprezentačné predmety", ktoré nakupujeme za desiatky tisíc EUR ročne.

☑ RIEŠENIA

❶ Rekreačný šport
Dobrá dostupnosť športovísk pre širokú verejnosť. Využitie prírodného potencionálu, vodné plochy, rovina ideálna na cyklistiku, ale aj kvalitné telocvične a ihriská dostupné všetkým, ktorí majú záujem.

❷ Amatérsky šport
Prevádzkovať amatérsky šport býva komplikované a často aj drahé. Nedostupnosť športovísk mnohých odradí. Treba budovať, modernizovať, manažovať a využívať dostupné kapacity naplno!

❸ Profesionálny šport
Do tejto kategórie by som zaradila všetky športové kluby v meste, ktorým mesto prispieva na činnosť ročne sumou takmer 500 tisíc EUR, pričom prioritou by mala byť podpora športujúcich detí a mládeže.

Rovnaká suma by mala každoročne smerovať aj do obnovy a modernizácie športovísk. Využitie eurofondov a grantov na rozvoj športovej infraštruktúry bude nevyhnutnosťou.

❹ Fanúšikovia
Znie to paradoxne, ale najväčším fanúšikom má byť samotné mesto tým, že vytvára a spolupodieľa sa na tvorbe vhodných podmienok pre šport. Postoj k športovým klubom nie je len o výške poskytnutej dotácie, ale aj o tom ako sa k danej problematike formuje postoj obyvateľov a firiem pôsobiacich na území mesta.

❺ Tí čo tvoria kultúru si zaslúžia vytvoriť kvalitný infraštruktúrny a finančný rámec na to, aby mohli sami organizovať kultúrne podujatia: kvalitne, transparentne aj ekonomický výhodne pre mesto, ktoré nemusí podujatia organizovať samo.

❻ Tí čo kultúru konzumujú, a to nielen v divadle, v kultúrnom dome, na koncerte, ale aj v širšom ponímaní v priestore ktorý nás obklopuje (na námestiach, v uliciach…) musia mať pocit, že žijú v rozmanitom, inšpiratívnom a dobre spravovanom meste.

❼ Každý, kto k nám zavíta, musí mať príjemný pocit počnúc od Železničnej stanice až po lesopark Berek... Okrem kultúry, či športu ktorý ho sem priláka, musí vnímať aj kultúru prostredia: čisté usporiadané mesto a kvalitné služby. Toto bude chcieť naozaj veľa úsilia a kvalifikovaný prístup.

9. KIHÍVÁS

⏩ VÁROSFEJLESZTÉSI MENETREND ⏩

❾ SPORT, KULTÚRA ÉS TURIZMUS - lehetőség a mozgásra, egy sokszínű és élénk város, amelyben még a turisták is jól érzik magukat.

▶ TARTALOM ▶

● Az embereknek, a legfiatalabbaktól a legidősebbekig, intenzív mozgásra van szükségük. Ez nem csak a jó egészségi állapot megőrzésének fontos eleme, hanem legalább annyira a szórakozásról, a szocializációról és az életminőség javításáról is szól. Ahhoz, hogy az emberek rendszeresen mozogni kezdjenek, az első lépés az, hogy megfelelő feltételeket teremtsünk a sportoláshoz. A sportlétesítményeknek jó minőségűeknek és hozzáférhetőknek kell lenniük. Az önkormányzattól rendszeres befektetést és karbantartást igényelnek. Az elhanyagolt, elavult stadionok, az energiaigényes sportcsarnok, az uszoda, a nem létező kerékpárutak, a tönkrement gát nem vetnek jó fényt egy járási központra.

● Az elmúlt években a legtöbb pénzt a Strand termálfürdőbe, a teniszkomplexumba és a Cseresznyés utcai pihenőzónába fektették. Mivel kevés olyan sportlétesítmény van, amely nem a város tulajdonát képezi, az önkormányzat fő feladata egyelőre az, hogy gondoskodjon a meglevőkről, illetve építsen újakat.

● Nemcsak a sport, hanem a város kulturális élete is nagy jelentőséggel bír. Rendkívül előnyös, hogy városunk két kultúra városa: a szlováké és a magyaré. Mindkettő élő és inspiráló. A város feladata megismerni e kulturális élet mozgatóit és azok igényeit. Az önkormányzatnak nem szabad programszerűen versenyezni velük, hanem jó feltételeket kell teremtenie tevékenységükhöz. Jelenleg hiányzik a kultúra fejlesztésére irányuló átfogó stratégia, a közvetlen támogatások nagy része a kulturális és társadalmi szervezetek épületeinek karbantartására, üzemeltetésére irányul. Pozitív jelenség az egyének és a civil szervezetek tevékenysége, akik/amelyek folyamatosan értékes kulturális tartalmakat hoznak létre, továbbá képviselik városunkat annak határain túl is.

● A sportnak és a kultúrának sok közös vonása van. Minőségi, inspiráló és biztonságos helyekre van szükségük. Az ilyen helyekhez a városban élő embereknél pozitív kötődés alakul ki, fontos lesz számukra a tevékenység is, ami ott zajlik.

● Tudunk valamit kínálni a turistáknak is? Határozott igennel válaszolhatunk. Azonban egy kicsit dolgozni kell rajta. A kultúrház belsejében rejtőzködő Turisztikai Információs Iroda valószínűleg nem a megfelelő kiindulópont. Az évi több tízezer euróért vásárolt reklámcikkek sem az igaziak.

☑ MEGOLDÁSOK

❶ *Szabadidősport*
A sportpályák elérhetősége a nagyközönség számára. A természeti adottságok, a vízfelületek, a kerékpározásra alkalmas sík területek, a kiváló minőségű edző- és tornatermek, játszóterek minden érdeklődő számára legyenek elérhetők.

❷ *Amatőr sport*
Az amatőr sportot működtetni bonyolult és nem olcsó mulatság. A sportpályák elérhetetlensége sok embert visszatart a rendszeres sportolástól. Építeni, korszerűsíteni, fejleszteni kell, és a lehető legtöbbet ki kell hozni a mostani lehetőségekből!

❸ *Profi sport*
Ebbe a kategóriába sorolnám a város összes sportklubját, amelyek tevékenységéhez a város évente közel 500 ezer euróval járul hozzá, miközben a prioritást a gyermek- és ifjúsági sportnak kellene élvezni.

Ugyanennyi pénzt kellene évente a sportpályák felújítására és korszerűsítésére is fordítani. Az infrastruktúra fejlesztéséhez szükség lesz az uniós források és támogatások felhasználására is.

❹ *A szurkolók*
Paradoxonnak tűnik, de a legnagyobb szurkolónak magának a városnak kell lennie azáltal, hogy megteremti a sport számára a megfelelő feltételeket. Az önkormányzat és a sportklubok kapcsolata ne csak az anyagi támogatás összegéről szóljon, hanem arról is, hogy a városvezetés inspirálni tudja a helyben működő vállalatokat és az itt élő polgárokat is, hogy felkarolják a sport ügyét.

❺ A kultúrateremtők megérdemlik, hogy számukra megfelelő infrastrukturális és pénzügyi keretet alakítsanak ki annak érdekében, hogy maguk tudjanak magas színvonalú, gazdaságilag kifizetődő kulturális rendezvényeket szervezni; ezzel terhet vesznek le az önkormányzat válláról, mivel ezeket a rendezvényeket nem az önkormányzatnak kell megszervezni.

❻ Az kultúrafogyasztóknak, akik színházban, művelődési házban, vagy koncerten hódolnak kedvtelésüknek, ugyanakkor fontos számukra a kulturált környezet (terek, utcák, parkok...) is, érezniük kell, hogy egy sokszínű, lélegző, jól irányított városban élnek.

❼ A turistának, aki felkeresi településünket, kellemes érzéssel kell eltelnie - a pályaudvartól egész a Berek Parkig... . Az őt ide vonzó kulturális vagy sportesemény mellett érzékelnie kell a környezet kulturáltságát is: a tiszta, szervezett várost és minőségi szolgáltatásokat. Ez valóban sok erőfeszítést és rátermettséget igényel.

VÝZVA 10

MESTSKÁ AGENDA

⑩ŠKOLSTVO - mladí, vzdelaní ľudia sú zárukou lepšej budúcnosti (ak tu zostanú žiť a pracovať)

OBSAH

- Aj Nové Zámky musia byť mestom vzdelaných, rozhľadených a učiacich sa ľudí. K tomu je potrebné vytvárať príležitosti pre všetkých tých, ktorí sa chcú vedomostne rozvíjať.

- Priamo pod mesto spadajú základné a materské školy, Základná umelecká škola a Centrum voľného času. Nedostatok kapacít mestských materských škôl je chronický. ZUŠ sídli v nevhodnej budove napriek tomu, že už roky sa hovorí o jej presťahovaní.

- V našom meste funguje 7 mestských MŠ,1 cirkevná MŠ a 6 súkromných MŠ.

Máme tu 6 mestských ZŠ,1 katolícku (Katolícka spojená škola Nové Zámky), 3 špeciálne ZŠ a Regionálne edukačno - sociálne centrum. Pri každej ZŠ fungujú školské kluby detí. Na území mesta sa nachádza 7 stredných odborných škôl a 2 detašované pracoviská VŠ.

☑ RIEŠENIA

☑ Jedna ďalšia MŠ - adaptácia bývalého domu politických strán na Komárňanskej ulici. Mladí ľudia potrebujú pracovať a mať aj finančne dostupnú MŠ pre svoje deti.
☑ Základná umelecká škola sa môže po prestavbe nasťahovať do prázdneho krídla školy na Letomostí. Je

tam dostatok priestoru pre všetky aktivity. Starú budovu môže mesto po adaptácii využiť na sociálne účely.
☑ Mesto musí otvárať aj témy súvisiace so strednými a vysokými školami. Ak tu má byť fungujúca komunita musíme poznať potreby spoločnosti. Zamestnávatelia potrebujú zamestnancov. Zamestnanci dobrú prácu, plácu a kvalitné podmienky na svoj život.
☑ Znie to trochu odvážne, ale cez generáciu dnešných detí v MŠ a ZŠ musíme začať meniť návyky, ktoré priniesla táto doba: viac spolu komunikovať, viac sa hýbať, chodiť pešo, čítať knihy, separovať odpad, chrániť prírodu, snažiť sa o všestranné zveľaďovanie životného prostredia, mať úctu k starším, byť hrdý na svoje mesto a na prácu svojich rodičov … a ešte veľa toho je.

10. KIHÍVÁS

⏩ VÁROSFEJLESZTÉSI MENETREND ⏩

⑩ OKTATÁSÜGY - a képzett, művelt fiatalok egy szebb jövő zálogát jelentik (amennyiben városunkban maradnak, itt élnek és dolgoznak).

▶ TARTALOM ◀

● Érsekújvárnak a művelt, hozzáértő, önmagukat folyamatosan képző emberek városának is kell lennie. Ehhez biztosítani kell a megfelelő feltételeket.

● Közvetlenül az önkormányzat fennhatósága alá tartoznak az alapiskolák és az óvodák, a művészeti alapiskola és a szabadidőközpont. A városi óvodák súlyos helyhiánnyal küszködnek. A művészeti alapiskola annak ellenére, hogy évek óta napirenden van az áthelyezése, nem megfelelő épületben működik.

● Városunkban 7 állami, 1 egyházi és 6 magánóvoda működik.

6 állami, 1 egyházi (Egyesített Katolikus Iskola, Érsekújvár), 3 speciális alapiskolánk van, valamint 1 regionális oktatási - szociális központunk. Valamennyi alapiskolában vannak iskolai klubok (napközik) a gyermekek számára. A város területén 7 szakközépiskola és 2 kihelyezett egyetemi részleg is üzemel.

☑ MEGOLDÁSOK

☑ Egy újabb óvoda létrehozása - amit a politikai pártok Komáromi utcában található egykori központjában lehetne megvalósítani. A dolgozó fiatal családoknak lehetővé kell tenni, hogy megfizethető óvodában helyezzék el a gyermeküket.
☑ Az átépítés után a művészeti alapiskola beköltözhet a Nyárhíd utcai (Letomostie) iskola üres szárnyába. Itt minden tevékenységhez elegendő hely áll rendelkezésre. A régi épületet a város társadalmi célokra használhatná fel.
☑ A városnak a középiskolákkal és főiskolákkal kapcsolatos témákkal is foglalkoznia kell. Ha azt akarjuk, hogy városunk egy működő közösség legyen, ismernünk kell a helyi társadalom igényeit. A munkáltatóknak munkavállalókra van szükségük. Az alkalmazottak megfelelő munkát, rendes fizetést és minőségi életfeltételeket akarnak.
☑ Kicsit talán merészen hangzik, de a mai gyermekek generációjával már az óvodában és az alapiskolában el kell kezdenünk megváltoztatni azokat a nemkívánatos jelenségeket, amelyek korunk vadhajtásai; el kellene érni, hogy többet kommunikáljanak egymással, többet mozogjanak, járjanak gyalog, olvassanak könyveket, szelektíven gyűjtsék a hulladékot, védjék a természetet, törekedjenek a környezet jobbá, szebbé tételére, adják meg a tiszteletet az időseknek, legyenek büszkék városukra és szüleik munkájára ... - és még ezeken túl is rengeteg a tennivaló!

29.10.2022 Poďme spolu zmeniť naše mesto
2022.10.29-én váltsunk jobbra
Kandidáti na poslancov - Képviselőjelöltek

6

1. volebný obvod

Richard Kollár

5

3. volebný obvod

Mgr. Jozef Šarina

7

4. volebný obvod

Ing. Ľuboš Ivan

8

5. volebný obvod

JUDr. Eva Polerecká

6

6. volebný obvod

Ing. Martin Vyžinkár

Aj oni *vedia ako na to*
Ők is *ismerik a megoldást*

TÍM KRAJ NITRA

Združenie kandidátov Nitrianskeho kraja

Platí to: Eva Polerecká, Nám. P.O.Hviezdoslava 1, 940 02 Nové Zámky, Dodávateľ: Bóna LABELS s.r.o., Vinohrady 34, 940 02 Nové Zámky, IČO 35951541